

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN THẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 238 /QĐ-UBND

Yên Thế, ngày 26 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu số 1 thuộc Khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương, huyện Yên Thế (đợt 6)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh; số 101/QĐ-UBND ngày 03/02/2016 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Yên Thế; số 80/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Yên Thế; số 121/QĐ-UBND ngày 08/02/2018 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của UBND huyện Yên Thế;

Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 08/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án: Khu số 1 thuộc Khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương, huyện Yên Thế;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: số 6446/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500; số 152/QĐ-UBND ngày 06/4/2018 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường

GPMB thực hiện dự án Khu dân cư Trung tâm xã Phồn Xương, huyện Yên Thế; số 698/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 về việc điều chỉnh bổ sung Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 06/4/2018;

Căn cứ Thông báo số 02/TB-UBND ngày 09/02/2018 của UBND huyện Yên Thế về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 1 thuộc Khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương, huyện Yên Thế;

Xét Tờ trình số 31/TTr-HĐBTGPMB ngày 22/01/2019 của Hội đồng BTGPMB huyện; Tờ trình số 327/TTr-TNMT ngày 24/4/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 1 thuộc Khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương, huyện Yên Thế (đợt 6), cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi để chuyển mục đích sử dụng: 11.533,2m², trong đó: 503,8 m² đất công ích của UBND xã (gồm: 216,0 m² đất chuyên trồng lúa nước, 287,8 m² đất trồng lúa nước còn lại) và 11.029,4 m² đất của các hộ gia đình, cá nhân (gồm: 799 m² đất ở tại nông thôn; 1.469,6 m² đất trồng cây lâu năm; 256,9 m² đất giao thông; 3.832,3 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 4.213,5 m² đất chuyên trồng lúa nước; 458,1 m² đất chuyên trồng lúa nước còn lại).

II. Để sử dụng vào mục đích: thực hiện dự án Khu số 1 thuộc Khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương, huyện Yên Thế (*Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định trên bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500*).

III. Địa điểm: tại các thôn: Phan, Mạc 2, Thành Chung và Chùa, xã Phồn Xương, huyện Yên Thế.

IV. Phương án, bồi thường, hỗ trợ

Tổng giá trị phương án (I + II): **8.872.760.849 đồng.**

Làm tròn: **8.872.760.000 đồng** (*Tám tỷ tám trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng*).

Trong đó:

TT	Danh mục bồi thường, hỗ trợ	Số lượng	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
I	Kinh phí bồi thường				7.416.146.849
1	Bồi thường đất	10.772,5	m ²		4.480.915.000
	- Bồi thường đất ở với với đơn giá 5.600.000 đồng	399,0	m ²	5.600.000	2.234.400.000
	- Bồi thường đất ở với với đơn giá 2.900.000 đồng	400,0	m ²	2.900.000	1.160.000.000
	- Bồi thường đất cây lâu năm với với đơn giá 450.000 đồng	1.469,6	m ²	450.000	661.320.000
	- Bồi thường đất cây hàng năm	8.503,9	m ²	50.000	425.195.000

2	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại	216,0	m ²	25.000	5.400.000
3	Bồi thường chi phí di chuyển chỗ ở				17.500.000
4	Bồi thường tài sản trên đất				2.912.331.849
II	Các khoản hỗ trợ				1.456.614.000
1	Hỗ trợ kinh phí đào tạo nghề (đối với đất cây hàng năm)	12	suất	3.500.000	42.000.000
2	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất (đối với đất cây hàng năm)	8.503,9	m ²	10.000	85.039.000
3	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (đối với đất cây hàng năm)	8.503,9	m ²	150.000	1.275.585.000
6	Hỗ trợ UBND xã (Hỗ trợ đất công ích 100% giá đất)	503,8	m ²	50.000	25.190.000
7	Hỗ trợ thuê nhà				28.800.000

(Có phương án, bồi thường, hỗ trợ kèm theo).

Điều 2. Hội đồng BT GPMB huyện có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Hùng, UBND xã Phồn Xương giao quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

Hội đồng BT GPMB huyện, Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Hùng có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính- Kế hoạch, Hội đồng BT GPMB huyện, Chủ tịch UBND xã Phồn Xương, Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Hùng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư căn cứ Quyết định thực hiện./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra, Tư pháp huyện;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra, Tư pháp huyện.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sơn

